

Stichting Erfgoed Martinuskerk Etten

Dorpsstraat 19
7075 AC Etten
stichtingeme.nl

Voorzitter: Peter Ketelaar
Secretaris: Lianne Ter Steeg
Penningmeester: Suzan Tuit
Algemeen Bestuurslid: Sjoerd Jansen



Van links naar rechts: Lianne Ter Steeg, Sjoerd Jansen, Suzan Tuit en Peter Ketelaar.

KVK-nummer: 87937646 RSIN 864454314
NL12RABO0344197743 T.N.V. Stichting Erfgoed Martinuskerk Etten

Doel van de Stichting Erfgoed Martinuskerk

Het verwerven, in stand houden en verbeteren van de H. Martinuskerk, alsmede de daarbij behorende roerende en onroerende zaken zoals mogelijk de voormalige pastorie en het R.K. kerkhof. Het beheren van een gemeenschapsvoorziening en het bieden van ondersteuning bij de programmatische invulling van activiteiten binnen de Ettense gemeenschap. Het in stand houden en bevorderen van de multifunctionele – religieuze – maatschappelijke en culturele – functie van de H. Martinuskerk te Etten. En voorts al wat hiermee rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. Het doel van de stichting kan niet zijn het maken van winst. De bestuursfuncties zijn onbezoldigd. De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken met alle mogelijke wettelijke middelen en zoveel mogelijk ondersteuning en medewerking van de lokale bevolking

Onze missie

Onze missie is om de Martinuskerk te transformeren naar een Multifunctioneel Cultureel Centrum met behoud van zoveel mogelijk elementen van het huidige gebouw. Een centrale plek in het dorp Etten waar verenigingen en groepen gebruikers terecht kunnen. We hebben ambitieuze plannen om de Martinuskerk te herbestemmen tot een gemeenschapsvoorziening die de leefbaarheid van de gehele Ettense gemeenschap bevordert. Bovendien krijgt het gebouw een invulling, uitstraling en atmosfeer die ook veel geïnteresseerden (kunstenaars, exposities enz.) van buiten het dorp zullen aantrekken. Een plek voor samenkomst van jong en oud, cultuur en sport, rouw en trouw, individuen, kleine groepen en grote groepen inwoners, maar bovenal een plek waar eenieder zich thuis voelt. De gemeenschapsvoorziening Etten voorziet in de behoefte tot samenkomst en vergroot de leefbaarheid in ons dorp voor nu én in de toekomst.

Financiële verantwoording

In 2023 heeft de oprichting van de ‘Stichting Erfgoed Martinuskerk Etten’ plaatsgevonden. De onbezoldigde bestuursfuncties zijn ingevuld vanuit de stuurgroep Multifunctioneel en Cultureel Centrum het MECC. Begin maart 2024 heeft de stichting het kerkgebouw en de voormalige pastorie in eigendom verkregen. Dit onder voorwaarden beschreven in de eigendomsoverdracht. De

financiering van het transformatieproject van Kerk naar Multifunctioneel en Cultureel Centrum wordt gerealiseerd door het werven van subsidies, donaties en aanvullend door (bancaire) leningen.

In het voorjaar van 2025 is gestart met de fysieke transformatie van de KERK naar MECC en mogelijk zullen alle (rest) werkzaamheden eind 2026 zijn afgerond. In april 2026 heeft de opening onder grote belangstelling plaatsgevonden en is door de stichting en de commerciële exploitanten in gebruik genomen.

Onderstaand de verantwoording van de eerste drie boekjaren van de stichting. Deze jaargangen betreffen uitdrukkelijk de opstart en bouwfase van het transformatieproject. De verwachting is dat voor het einde van 2026 de definitieve oplevering zal gaan plaatsvinden.

Jaarrekening met toelichting

Balans

Onderstaand de balansweergaven van de boekjaren 2023 t/m 2025. Het kerkgebouw en de voormalige pastorie zijn in 2024 verworven waarbij de pastorie is aangekocht tegen taxatiewaarde en het kerkgebouw voor het symbolische bedrag van € 1,- onder voorwaarden, welke betrekking hebben op vervreemding en bestemmingswijziging van de bedrijfswoning.

De balanswaardering van de post 'onderhandenwerk' heeft het eerste jaar (2023) betrekking op de eerste aanloopkosten. Vanaf 2024 zijn de eerste termijnbetalingen van de fysieke transformatie hierin opgenomen. In 2026, na oplevering, zal definitieve uitsplitsing van deze balanspost plaatsvinden.

De stichting is een btw-plichtige organisatie. De btw-betalingen/ontvangsten worden door de belastingdienst na drie maanden achteraf verrekend. De post overige vlottende activa van 2023 heeft betrekking op de garantiebepaling aan de notaris na ondertekening van de koopakte van de kerkgebouwen.

Naast de werving van middelen via subsidies en donaties heeft de stichting aanvullend een hypothecaire lening afgesloten (vreemd vermogen). Voor de aanloop jaren ten behoeve van voorfinanciering van de gebouwen aankoop, nog te ontvangen subsidies, de te verrekenen btw en als aanvullende financiering. In mei 2026 vindt de aflossing plaats van de overbruggingsfinanciering en vanaf april 2026 wordt er voor het eerst afgelost op de leningen.

Balans Stichting Erfgoed Martinuskerk Etten (MECC)			
Activa	2023	2024	2025
Vaste activa			
Gebouwen	-	186.207,09	186.207,09
Onderhandenwerk	2.975,26	45.893,47	846.720,25
	2.975,26	232.100,56	1.032.927,34
Vlottende activa			
Te verrekenen btw overigen	853,28	8.427,94	77.354,33
	16.400,00		
	17.253,28	8.427,94	77.354,33
Liquide middelen			
Bank	16.775,31	380.927,54	157.047,30
Balanstotaal	37.003,85	621.456,04	1.267.328,97
Passiva			
Eigen vermogen	37.003,85	436.352,04	897.462,20
Vreemd vermogen		185.104,00	369.866,77
Balanstotaal	37.003,85	621.456,04	1.267.328,97

Resultatenrekening

In 2023 gestart met het actief werven van middelen ter financiering van de transformatie- en exploitatiekosten. Overheidssubsidies zijn ontvangen van Provincie, Gemeente Oude IJsselstreek en Europa. Daarnaast zijn tal van overige fondsen benaderd en enthousiast geraakt door ons project. Van het VSB fonds, de Rabobank, het Oranjefonds, het Cultuurfonds, RCOSAK, het Postcodeloterij Buurtfonds, de Roos Geesinkfonds, Univé Buurtfonds hebben we substantiële bijdragen reeds mogen ontvangen dan wel zijn toegezegd. Particulieren en bedrijven zijn actief benaderd om via 'Vrienden van Martinus' langdurig ons project te ondersteunen. Hiervoor zijn driejarige deelname overeenkomsten ondertekend met stilzwijgende jaarlijkse verlenging. Vijfjarige schenkingsovereenkomsten zijn gemaakt met donateurs die gebruik maken van de fiscale aftrekbaarheid conform de ANBI-mogelijkheden.

De onderhoudspost gebouwen in 2024 heeft betrekking op de vervanging van de verwarmingsketel van de bedrijfswoning. Dat de energiekosten van 2024 en 2025 verschillen door de eindafrekening in 2025 over het voorgaande jaar. De eigenaarslasten betreffen hoofdzakelijk de verzekeringspremies. De bedrijfswoning is verhuurd aan de voormalige koster van de kerk hiervoor wordt huur ontvangen.

Exploitatier rekening Stichting Erfgoed Martinuskerk Etten MECC			
	2023	2024	2025
	Lasten - Baten	Lasten - Baten	Lasten - Baten
Onderhoud Gebouwen	-	-2.815,88	-738,12
Energiekosten	-	-4.901,65	-1.046,41
Eigenaarslasten	-	-7.339,04	-8.732,78
Rente- en bankkosten	-81,65	-5.406,98	-6.867,33
Beheerskosten	-1.064,50	-864,27	-2.284,50
Subsidies - Sponsors	38.150,00	411.998,86	470.095,27
Huurbaten	-	8.677,15	10.684,03
Overige baten	-	-	-
Netto resultaat	37.003,85	399.348,19	461.110,16

Vanaf 2026

In 2026 zal het transformatieproject grotendeels kunnen worden afgerond en zijn de totale stichtingskosten bekend alsmede de financiering hiervan. De post onderhandenwerk op de balans zal definitief kunnen worden gesplitst in de waarderingen voor het gebouw, de elektrotechnische de installatietechnische onderdelen. De externe (bancaire) financiering zal ingevuld zijn en zullen de betalingen van rente en aflossingen verantwoord gaan worden.

De exploitatier rekening gaat een zuiver beeld gaan geven van alle baten en lasten die betrekking hebben op de exploitatie van het multifunctioneel en cultureel centrum (MECC) voor de stichting. Eveneens in 2026 vanaf april zullen de huurbaten van de commerciële exploitatie worden bijgeschreven. Huurbaten van gebruikers (exclusief de bedrijfswoning) en alle energielasten komen dan voor rekening van de commerciële partner Kerk Martinus B.V.

De stichting heeft bij de Provincie Gelderland een Sim-aanvraag (subsidie instandhouding monumenten) ingediend. De verwachting is dat de beschikking, 50% van de onderhoudskosten, hiervoor in 2026 wordt afgegeven zodat kan worden begonnen met planmatig onderhoud voor de periode 2027-2032 ten behoeve van de instandhouding van gebouwen.

De verzekeringen van de gebouwen zijn ondergebracht bij verzekeringsmaatschappij Donatus en in mei 2026 is hiervoor een geactualiseerde polis (aangepaste herbouwwaarde en dekking) afgegeven.

Naast de commerciële huurbaten maken de donaties van de 'Vrienden van Martinus' een aanzienlijk deel uit van de totale exploitatiebaten. Verdere wervingen van nieuwe leden en het onderhouden van de bestaande vriendschappen zijn een belangrijk taak van de stichting in de toekomst.

Etten, mei 2026

Stichting Erfgoed Martinuskerk Etten

Werkgroep Financiën

"Stichting Erfgoed Martinuskerk heeft een ANBI-status. Dit betekent dat donaties fiscaal aftrekbaar zijn. Meer informatie vindt u op de website van de Belastingdienst."